

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra, xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm sử dụng đất và tình trạng tranh chấp đất đai

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ H37.85-260816-0061 của Bà. Triệu Thị Duyên..... đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Cồn Riêng....., xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn. Thực hiện quy trình giải quyết thủ tục hành chính, Phòng Kinh tế tổ chức kiểm tra xác minh hồ sơ với nội dung như sau:

Thời gian: hồi 16 giờ 00 phút, ngày 07 / 9 /2026 tại thực địa khu đất của ông Bà. Triệu Thị Duyên....., địa chỉ thửa đất tại thôn Cồn Riêng....., xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

I. Thành phần

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Tân Đoàn

- Ông Chức vụ:
- Ông Liễu Đức Hiếu Chức vụ: Công chức Phòng Kinh tế

2. Đại diện thôn Cồn Riêng.....

- Ông Triệu Văn Khê..... - Trưởng thôn.....

3. Người được xác minh

- Ông (bà) Triệu Thị Duyên..... Thôn Cồn Riêng....., xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

- Ông (bà) Triệu Thị Văn Tuyên..... Thôn Cồn Riêng....., xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

- Ông (bà) Lâm Thị Diễm / Ông. Lê Văn Cồ..... Thôn Cồn Riêng....., xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

- Ông (bà) Trần..... Thôn, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

II. Nội dung

1. Tiến hành xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm sử dụng đất của Bà. Triệu Thị Duyên.. xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất:

Thửa đất số 239....., tờ bản đồ số 9....., diện tích 504... m², mục đích sử dụng đất: Đất bãi trồng cây hàng năm....., vị trí ranh giới Theo Trích lục.....

bản đồ số 12/TL.BĐ ngày 07/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Tân Đoàn.....

Địa chỉ thửa đất: thôn Cồn Riêng....., xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

Hoàng

Đức

Khê

Yên

Phía Tây giáp ... núi ... đá ...

Phía Bắc giáp ... núi ... đá ...

Phía Đông giáp ... đất ông Lành Văn Cờ ...

Phía Nam giáp ... bờ đất và đất ông Triền Văn Tuyền

2. Ý kiến của những người được xác minh

1. Bà Triền Thị Duyên

- Hỏi: Bà Triền Thị Duyên cho biết nguồn gốc, hiện trạng tranh chấp và tài sản tranh chấp đất đai của thửa đất số 239, tờ bản đồ số 9, diện tích 504 m².
- Trả lời: Thửa đất trên do bà Hoàng Thị Nhi (đã chết năm 1999) tặng cho ~~vợ chồng~~ tôi và chồng tôi là ông Lành Văn Sang vào năm 1980. Thửa đất trên hàng năm gia đình tôi cấy lúa, ngô, lạc, tranh chấp với các hộ gia đình lân cận và láng giềng, không có tranh chấp với ai.

2. Ông Triền Văn Tuyền

- Hỏi: Ông Triền Văn Tuyền cho biết tài sản tranh chấp giữa thửa đất 238 của ông với thửa đất 239 của ông bà Triền Thị Duyên và ông Lành Văn Sang? giữa hai thửa đất có tranh chấp không?
- Trả lời: Giữa thửa đất số 238 của tôi và thửa số 239 của ông bà Triền Thị Duyên và ông Lành Văn Sang có tranh chấp là bờ đất cao khoảng 1m50, giữa hai thửa đất không có tranh chấp.

3. Bà Lâm Thị Duyên (vợ ông Lành Văn Cờ)

- Hỏi: Bà Lâm Thị Duyên cho biết, giữa thửa đất số 240 do gia đình bà đang quản lý sử dụng và thửa đất số 239 do bà Triền Thị Duyên và ông Lành Văn Sang có tranh chấp như thế nào? có tranh chấp và quản lý sử dụng đất không?
- Trả lời: Bà Lâm Thị Duyên cho biết giữa hai thửa đất trên có tranh chấp là ruộng và bờ đất, không có tranh chấp.

4. Ông Triền Văn Khe

- Hỏi: Ông Triền Văn Khe cho biết, giữa hai thửa đất 239, tờ bản đồ số 9 của bà Triền Thị Duyên và ông Lành Văn Sang có sử dụng ổn định, đứng vững và có tranh chấp không?
- Trả lời: Thửa đất trên của bà Triền Thị Duyên và ông Lành Văn Sang sử dụng ổn định đứng vững.

Tuyền Khe y

đất bằng trồng cây hàng năm khác + không có tranh chấp giữa các thửa đất liền kề

3. Kết quả xác minh

- Nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất số 239, 18 bản đồ số 9, diện tích 504 m² mục đích sử dụng đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác. Đất do bà Hoàng Thị Nhi (đã chết năm 1999) là mẹ đẻ, tặng cho con dâu và con trai là bà Trần Thị Duyên và ông Lê Văn Sang từ năm 1980, sử dụng ổn định vào mục đích đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- Hiện trạng, ranh giới sử dụng đất:

Thửa đất số 239 có biên trong là đất vườn, hàng năm trồng các loại cây như Ngải, lạc, ranh giới giữa thửa đất trên với các thửa đất liền kề rõ ràng, ranh giới có cọc bê tông cao và vuông vức.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai:

Thửa đất 239 không có tranh chấp vì hiện nay ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn không thu lý do yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai đối với thửa đất trên.

Được

Được

Được

